

Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL,
Tél. : **01 56 71 12 75** - Email : **dtrouve.avocat@wanadoo.fr**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES
LE JEUDI 11 DECEMBRE 2025 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, Salle A, au rez-de-chaussée,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné.

UNE MAISON d'habitation
à LA QUEUE-EN-BRIE (94510)
25 rue Jean Jaurès

Comprenant : Au sous-sol : un dégagement, une salle de gymnastique, une piscine (72 m²) sous véranda, un sauna, une chaufferie, une cave, une lingerie, une salle d'eau et des toilettes. Au rez-de-chaussée : une entrée, un bureau, un salon, une cuisine avec pré-cellier - pièce principale - salon, un coin cheminée, une mezzanine (ou salle de billard), un couloir, une salle d'eau avec w.-c. Au premier étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain attenante, une salle d'eau, un couloir et des toilettes.

Au second étage (combles) : une chambre-studio, un grenier. **Superficie habitable totale : 248,30 m²**

Superficie annexe totale du sous-sol : 156,80 m² - Superficie annexe totale des combles : 27,00 m²

Dépendance aménagée en garage, appentis de trois pièces à usage de débarras et cave à vin.

Les biens vendus sont situés dans le périmètre de protection d'un monument historique ou d'un immeuble classé ou inscrit.

Cadastré Section AM n° 53 **pour une contenance de 20 ares 18 centiares.**

Cette vente a lieu **à la requête de la Société CCF**, Société Anonyme, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 315 769 257, dont le siège social est sis 103 rue de Grenelle, 75007 PARIS, venant aux droits de la société **HSBC CONTINENTAL EUROPE** anciennement dénommée **HSBC FRANCE**, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 290.000 Euros (Deux cent quatre-vingt-dix mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

► **Ce bien a été précédemment adjudgé à la somme de 300.000 euros lors de l'audience d'adjudication du 31 octobre 2024 et de 465.000 euros lors de l'audience d'adjudication du 30 janvier 2025.** Caution bancaire ou chèque de banque de 29.000 euros Cette vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande de la commission de surendettement et les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne. L'Avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution. Fait et rédigé à CRETEIL (94000), le 24 octobre 2025. Signé : Maître Dominique TROUVÉ.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, **sur rendez-vous**, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00152.
- ou au Cabinet de **Maître Dominique TROUVÉ**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL
Tél : **01 56 71 12 75** - Email : **dtrouve.avocat@wanadoo.fr**

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 28 NOVEMBRE 2025 à 9 H 30
