

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

Chambre des Saisies Immobilières

Résultat des ventes affichées du 02 avril 2026

Présidente : Madame ZIMMER

Greffier : Madame GAUTHIER

Assistante de justice : Madame ZOUBABELA

LOT	Description des immeubles	Prix final + frais	Avocats Adjudicataire
1 23/00144	En un lot à CHAMPIGNY SUR MARNE (94500) sis 72 avenue du Général de Gaulle - Un APPARTEMENT de 62.06m2 - Une CAVE n°9 - Un PARKING n°9 <i>Les lieux sont occupés à titre gracieux.</i>	M.A.P. 150.000€ + FRAIS : 12.732,45€	Me Pascale CAMPANA
2 24/00065	En un lot à L'HAY LES ROSES (94240) sis 67 avenue Flouquet - Un PAVILLON d'habitation de 92,02 m2 <i>Les lieux sont occupés.</i>	M.A.P. 236.000€ + FRAIS : 12.045,97€	Me Florence CHOPIN
3 24/00093	En un lot à VILLENEUVE LE ROI (94) sis 8 rue Louis Moreau - Une MAISON d'habitation : divisée en 4 logements surface au sol 197,17 m2, surface habitable 70,24m2 <i>Aux termes d'un PV de constat du 12 avril 2024 deux logements semblaient occupés.</i>	M.A.P. 196.000€ + FRAIS: 13.215,11€	Me Pascale CAMPANA
4 24/00149	En un lot à VILLENEUVE LE ROI (94290) sis 37 bis avenue du Maréchal Joffre - Un PAVILLON d'habitation : surface habitable 229,40 m2 - Un JARDIN devant et derrière <i>Les lieux étaient occupés à la date du PVD</i>	M.A.P. 80.000€	Vente non requise

<p>5 25/00012</p>	<p>En un lot à VINCENNES (94300) sis 82-84 avenue de Paris</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un APPARTEMENT de 26,23 m2 - Une CAVE portant le n°8 - Une RESERVE à usage de remise <p><i>Les lieux sont occupés</i></p>	<p>M.A.P. 154.000€ + FRAIS : 12.612,95 €</p>	<p>Me Ayi D'ALMEIDA</p>
<p>6 25/00098</p>	<p>En un lot à CHARENTON LE PONT (94220) sis 26 rue Marius Delcher</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un STUDIO de 33,09 m2 - Une CAVE n°47 - Un GARAGE portant le n°18 <p><i>Les lieux sont loués</i></p>	<p>M.A.P. 133.000€ + FRAIS: 10.335,78€</p>	<p>Me Ayi D'ALMEIDA</p>
<p>7 25/00123</p>	<p>En un lot à CRETEIL (94000) sis 9 rue Vincent Van GOGH 93-95 Paul Casalis, 5-11 Edgard Degas, boulevard John Kennedy sans numéro</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un APPARTEMENT de 87,96 m2 - Une CAVE <p><i>Lieux inoccupés</i></p>	<p>M.A.P. 225.000€ + FRAIS: 12.018,27€</p>	<p>Me Urbain OKOU</p>