

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

Chambre des Saisies Immobilières

Ventes affichées du 2 JUILLET 2026

Présidente : Monsieur HOFFSCHIR

Greffier : Madame GAUTHIER

Assistante de justice : Madame ZOUBABELA

LOT	Description des immeubles	Prix final + frais	Avocats adjudicataires
1 25/00002	<u>En trois lots :</u> 1 ^{er} lot : à VITRY SUR SEINE (94400) sis 29-31 avenue de la Commune, 23-25 rue Mario Capra et avenue Rabelais sans n°, au 31 avenue de la Commune de Paris - Un STUDIO de 28,65 m2 (occupé) - Une CAVE n°29 - Un PARKING en surface	M.A.P. 48.000€ + FRAIS : 12199,50€	Me Urbain OKOU
2 25/00142	En un lot à SAINT MAUR DES FOSSES (94100) 21 quai Schaken - Un PAVILLON D'HABITATION de 76,48 m2 - JARDIN et GARAGE <i>Les lieux sont occupés</i>	M.A.P. 69.000€ + FRAIS : 17.969,27€	Vente non requis
3 26/00004 (25/133)	Sur surenchère, en un lot à CHARENTON LE PONT (94220) sis 8 bis rue de l'Archevêché - Un APPARTEMENT de 31,77m2 - Une CAVE Le bien est occupé	115.500€ + Frais 1 ^{er} vente : 11.386,27 € Frais 2 ^{ème} vente : 2.646,64 €	Me Shérazade TRABELSI- CHOULI
4 26/00006	En un lot à IVRY SUR SEINE (94200) SIS 6 rue Berthelot - un APPARTEMENT d'une superficie de 37,62m2 - une CAVE	150.000 € + FRAIS: 9.460,27€	Me Sylvie PERSONNIC

5 26/00009	En un lot à CHOISY LE ROI (94600) sis 20-22 boulevard des alliés plus précisément au 22 boulevard des Alliés - Un APPARTEMENT de 45,18m2 Les lieux sont occupés	M.A.P. 14.750€	Vente non requise
6 26/00060 (1 ^{er} lot)	Sur licitation, en deux lots à VINCENNES (94300) 1^{er} lot : sis 2 cours Marigny 94300 VINCENNES - Un APPARTEMENT 134,63 m2 - Une CAVE <i>Avec faculté de diminuer la mise à prix du quart, du tiers puis de la moitié à défaut d'enchères</i>	350.000€ + FRAIS : 11.774,33€	Me Edmond PAILLOUX
6 26/00060 (2 ^{ème} lot)	2^{ème} lot : sis 12 avenue du Général de Gaulle 94300 VINCENNES - Une PLACE DE PARKING <i>Avec faculté de diminuer la mise à prix du quart, du tiers puis de la moitié à défaut d'enchères</i>	31.000€ + FRAIS : 168,20€	Me Pascale CAMPANA
7 26/00081	Sur licitation, en un lot à CRETEIL (94000) sis 24 à 32 rue des Mèches et 3 à 11 rue du Château - Un APPARTEMENT - Une CAVE - Un EMPLACEMENT DE VOITURE <i>Avec faculté de diminuer la mise à prix du quart, du tiers puis de la moitié à défaut d'enchères</i>	121.000€ + FRAIS : 7.359,21 €	Me Ayi D'ALMEIDA