

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL
Chambre des Saisies Immobilières
RESULTATS DES ADJUDICATIONS
du Jeudi 8 Septembre 2022

LOT	Description du bien	PRIX DE VENTE ET FRAIS	Avocats Adjudicataires
1 21/165	<p>EN DEUX LOTS - A VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94) au 12 Avenue de Choisy</p> <p>- PREMIER LOT: (lot 1) Au rez-de-chaussée, UNE CAVE de 7,85m². (Lot 10) Au rez-de-chaussée, à gauche UN LOCAL sur rue, à usage de bureau, comprenant: un espace à usage de bureau, un local de stockage/remise, un local sanitaire. SURFACE privative (Loi Carrez): 19,11m² Ce lot est actuellement inexploité.</p> <p>(Lot 11) Au rez-de-chaussée, au fond à gauche, DES FOILETTES de 4,61m².</p> <p>- SECOND LOT: (lot 12) Au premier étage, à droite, UN APPARTEMENT comprenant: une entrée, une chambre, une cuisine, une salle de bain. SURFACE privative 51,94m²</p>	<p>VENTE NON REQUISE</p>	
2 22/030	<p>EN UN SEUL LOT - A FRESNES (94260) au 47 Avenue de la Paix</p> <p>- UN STUDIO de 26,30m² (lot 13) - UNE CAVE (lot 52) - UN PARKING (lot 304) Les lieux sont occupés</p>	<p>98 000€</p> <p>+</p> <p>Frais 11.038,63€</p>	<p>Me TROUVE</p>
3 21/137	<p>EN UN SEUL LOT - A FONTENAY SOUS BOIS (94) 6-12 rue Danièle Casanova</p> <p>Et plus précisément au 8 rue Danièle Casanova</p> <p>- UNE CAVE (lot 325) au sous-sol - UN APPARTEMENT (lot 406) comprenant l'entrée, dégagement, séjour, trois chambres, cuisine, un vide-ordures, salle de bain, un wc et placard.</p>	<p>91 000€</p> <p>+</p> <p>Frais 12.071,69€</p>	<p>Me TROUVE</p>
4 21/160	<p>EN UN LOT - A VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94) 69 à 83 Avenue du Président John Fitzgerald Kennedy</p> <p>Et plus précisément le numéro 81</p> <p>- UN APPARTEMENT (lot 57) comprenant une entrée-couloir, un séjour, deux chambres, une cuisine, un débarras, une salle de bain, un wc. SURFACE habitable 65,04m² - UNE CAVE portant le n°57 (lot 173) Les lieux sont inoccupés</p>	<p>96 000€</p> <p>+</p> <p>Frais 7.922,10€</p>	<p>Me TOURNILLON</p>
5 21/084	<p>EN UN LOT - A VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94) 10 rue Henri Janin</p> <p>au 1 rue de Beauregard</p> <p>- UN PAVILLON (lot 34) comprenant: au rez-de-chaussée: séjour avec coin-cuisine, salle de bain avec wc, au premier étage: une chambre, au second étage: un grenier aménagé en chambre SUPERFICIE 44,97m²</p>	<p>92 000€</p> <p>+</p> <p>Frais 11.053,44€</p>	<p>Me MAQUIN- JOFFRE</p>

6 20/029	<p><u>SUR REITERATION - EN UN LOT -</u> A VILLENEUVE LE ROI (94) au 405 rue Raoult Delattre - UN LOCAL COMMERCIAL à usage mixte superficie de 131,34m2 - UN PARKING(parking extérieur n°1) - UN LOCAL COMMERCIAL composé de deux espaces dont une salle d'eau superficie de 92m2. - UN PARKING (parking extérieur n°2) - UN PARKING (parking extérieur n°3)</p>	62 000€ + Frais 8.829,47€	Me MAQUIN- JOFFRE
7 21/094	<p><u>EN UN LOT - A VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)</u> au 7 rue Marcel Pagnol - UN PAVILLON D'HABITATION d'un étage élevé au RDC comprenant: au RDC entrée avec placard , séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, salle de bain, buanderie, wc à l'étage : un palier, 3 chambres, un wc Jardin</p>	186 000€ + Frais 11.690,16€	Me ROZELLE
8 21/153	<p>EN UN SEUL LOT - A L'HAY LES ROSES (94) 34 Bis rue Jean Jaurès, 6 à 36 rue Chevreuil, 15 ter - 17 bis - 19 et 25 rue des Tournelles - au 15 Ter rue des Tournelles : (lot 552) UN APPARTEMENT double: reunion de deux appartements type F3 au rez-de- chaussée du Bâtiment H Côté escalier E UN APPARTEMENT composé de entrée et couloir de dégagement, salle de bains, wc, quatre pièces Côté Escalier F: UN APPARTEMENT composée de entrée et dégagement, cuisine, salle de bains, wc, deux pièces. La superficie privative est de 107,03m2. - (Lot 542) UNE CAVE portant le N° 9 - (Lot 562) UNE CAVE portant le N° 8 Les lieux sont occupés par les propriétaires</p>	100 000€ + Frais 11.125,66€	Me D'ALMEIDA
9 21/053	<p><u>EN UN SEUL LOT- A L'HAY LES ROSES (94)</u> au 6 rue Marc Sangnier et 2 rue Jean Moulin - UN APPARTEMENT de trois pièces (lot 25) - UNE CAVE (lot 64) - UN EMPLACEMENT DE VOITURE (lot 114)</p>	VENTE NON REQUISE	
10 21/067	<p>EN UN SEUL LOT - A VILLEJUIF (94) au 7 rue du Castel - UNE PROPRIETE à usage d'habitation comprenant: au RDC entrée, 3 pièces et débarras au sous-sol cuisine, salle de bain avec wc, une pièce, couloir avec placard Garage attenant au pavillon Surface habitable est de 69,54m2 Les lieux sont occupés par le débiteur</p>	215 000€ + Frais 11.243,43€	Me D'ALMEIDA

<p>11 21/075</p>	<p>EN UN LOT - A VILLEJUIF (94) “VILLA DES COQUETTES” “ZAC DES GUIPONS” 16 et 18 rue René Thibert et 27, 31 à 35 rue des Coquettes, Allée Nikki de Saint Phalle et Passage Lénine, au 8 Allée Louise Bourgeois - (lot 313) Au 2^{ème} étage du bâtiment 4: UN APPARTEMENT de deux pièces avec balcon - (superficie privative: 40,10m2) - (lot 457) PARKING n°57 au sous-sol du bâtiment SS</p>	<p>236 000€</p> <p>+</p> <p>Frais 11.045,65€</p>	<p>Me SODJI</p>
<p>12 22/004</p>	<p>EN UN SEUL LOT - A THIAIS (94) 53 et 55 rue Hélène Muller Adresse postale : 2 Cours Saint Marthe à THIAIS - (lot 121): UN APPARTEMENT B201 de trois pièces principales, au 2^{ème} étage du bâtiment B, comprenant entrée, salle de bains, deux chambres dont une avec placard, wc, séjour avec coin cuisine. Le tout d'une superficie de 56,90m2. - (lot 368): UN EMPLACEMENT E PARKING portant le numéro 903, au deuxième sous-sol. Les lieux sont loués et occupés.</p>	<p>180 000€</p> <p>+</p> <p>Frais 10.356,18€</p>	<p>Me BELO</p>
<p>13 21/089</p>	<p>EN UN LOT - A CHEVILLY-LARUE (94) 39-49 Avenue Franklin Roosevelt au 37 Avenue Franklin Roosevelt - (lot 21): Au 3^{ème} étage, escalier 1, porte gauche n°132: UN APPARTEMENT de 4 pièces avec balcons (superficie: 78,48m2) (loué - bail pour 1200€/mois CC) - (lot 72): PARKING extérieur n°12 - (lot 73): PARKING extérieur n°13</p>	<p>191 000€</p> <p>+</p> <p>Frais 12.177,05€</p>	<p>Me AULIBE-ISTIN</p>