

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL
Chambre des Saisies Immobilières
RESULTAT DES ADJUDICATIONS
du Jeudi 8 Décembre 2022

LOT	Description du bien	PRIX DE VENTE + Frais taxés	Avocats adjudicataires
1 22/100	EN UN LOT (lots n°13 et 10) à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94) au 95 rue Voltaire - UN APPARTEMENT comprenant une entrée-cuisine, un séjour, une chambre avec placards, un wc, une buanderie, une salle d'eau SUPERFICIE (Loi Carrez): 35.08m2	76.000€ + 11.932,38€	Me JEAN-CHARLES
2 22/099	EN UN LOT à IVRY-SUR-SEINE (94) Résidence BEAUSEJOUR, 26-28 rue Henri Martin - lot 115: UN APPARTEMENT de 52.88m2 comprenant: entrée, séjour, deux chambres, cuisine, dégagement, salle de bains, cabinet de toilette. - lot 235: Groupe A, bâtiment F, escalier 6, au sous-sol, UNE CAVE n°115 Les lieux sont OCCUPES	141.000€ + 10.544,44€	Me EX-IGNOTIS
3 22/94	EN UN LOT (lot 3) à VILLENEUVE SAINT GEORGES (94) au 40 rue du Président Wilson - UN APPARTEMENT au rez-de-chaussée, à droite, côté cour, comprenant entrée, deux pièces, cuisine, salle d'eau et wc. Superficie Loi Carrez : 34.65m2 - UNE CAVE numéro 14 au sous-sol	71.000€ + 9.711,63€	Me EX-IGNOTIS
4 21/030	EN UN LOT à VILLECRESNES (94) au 17 rue de Cerçay - Lot 2: UN APPARTEMENT avec entrée/ espace cuisine, salle d'eau avec wc, une pièce, séjour. Le tout d'une superficie de 70.82m2 - Lot 3: la jouissance exclusive d'une TERRASSE rattaché au lot n°2, au 1 ^{er} étage à l'extérieur. - Lot 4: COMBLES au grenier - Lot 6: la jouissance exclusive d'une EMPLACEMENT DE PARKING OUVERT (les lieux sont occupés par le propriétaire)	102.000€ + 12.311,92€	Me TROUVE
5 22/095	EN UN LOT à IVRY-SUR-SEINE (94) au 32 à 38 rue Marat et 7 bis rue Robespierre - Lot 59: UN APPARTEMENT de 38.81m2 avec entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bains avec wc, chambre (les lieux sont occupés par le propriétaire) - Lot 616: UN EMPLACEMENT numéro 101, pour voiture automobile, situé au sous-sol, niveau-2, Bât.E - Lot 717: UNE CAVE numéro 34, située au sous-sol, niveau-3, Bâtiment E.	130.000€ + 10.558,32€	Me MAQUIN-JOFFRE

6 21/137	<p><u>SUR SURENCHERE :</u> EN UN LOT à FONTENAY SOUS BOIS (94) 6-12 rue Danièle Casanova et plus précisément - Lot 325: Dans le bâtiment A16, Escalier C, au sous-sol, UNE CAVE - Lot 406: Dans le bâtiment A16, escalier C, au premier étage, porte C, UN APPARTEMENT comprenant : une entrée, un dégagement, un séjour, trois chambres une cuisine, une vide-ordures, une salle de bain, un wc et placard.</p>	112.000€ + Frais 1^{ère} vente : 12.071,69€ + Frais 2^{nde} vente: 5.072,84€	Me MAQUIN-JOFFRE
7 21/153	<p><u>SUR SURENCHERE:</u> EN UN LOT à L'HAY-LES-ROSES (94) 31 bis rue Jean Jaurès, 6 à 36 rue Chevreul, 15 ter, 17 bis, 19 et 25 des Tournelles Et plus précisément 15 Ter rue des Tourelles - Lot 552: Dans le bâtiment H, au rez-de-chaussée, entre les entrées (escaliers) E et F, UN APPARTEMENT double, relié en partie centrale (réunion de deux appartements) consistant en : Escalier E: un appartement portant le numéro 302 comprenant une entrée et couloir de dégagement, quatres pièces, salle de bain, un wc, - Escalier F: un appartement portant le numéro 401, comprenant: une entrée et couloir de dégagement, deux pièces, une cuisine, une salle de bain, un wc. SUPERFICIE : 107.03m2 - Lot 542: Dans le bâtiment H, cage E, au sous-sol, UNE CAVE portant le numéro 9. - Lot 562: Dans le bâtiment H, cage E, au sous-sol, UNE CAVE portant le numéro 8.</p>	256.000€ + Frais 1^{ère} vente : 11.125,66€ + Frais 2^{nde} vente: 5.050,42€	Me D'ALMEIDA
8 21/164	<p>EN UN LOT à CRETEIL (94) 2 Allée Joseph Lalande et 1/2 rue Ferdinand de Lesseps - Lot 164: UN APPARTEMENT superficie 68.12m2 - Lot 214: UNE CAVE - Lot Lot 39: UN BOX</p>	VENTE REPORTEE	Me SALOMONI
9 19/206	<p><u>SUR REITERATION:</u> EN UN LOT à BOISSY SAINT LEGER - UN IMMEUBLE A USAGE DE RESTAURANT GRILL , le tout d'une superficie de 616.32m2</p>	911.000€ + 10.378,64€	Me PAILLOUX
10 21/067	<p><u>SUR SURENCHERE:</u> EN UN LOT à VILLEJUIF au 7 rue du Castel - UNE PROPRIETE à usage d'habitation la surface habitable totale est de 69.54m2</p>	285.000€ + Frais 1^{ère} vente : 11.243,43€ + Frais 2^{nde} vente: 4.314,66€	Me D'ALMEIDA
11 21/029	<p>EN UN LOT à ORMESSON SUR MARNE (94) 7 avenue Jean Charcot - UN PAVILLON D'HABITATION Le tout d'une superficie privative de 178.06m2</p>	441.000€ + 15.522,90€	Me D'ALMEIDA