

# TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL

## Chambre des Saisies Immobilières

### RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS du Jeudi 10 Février 2022

LOT	Description des immeuble	Prix de Vente + frais taxés	Avocats adjudicataires
1 19/210	<p><b><u>SUR RÉITÉRATION DES ENCHÈRES</u></b> - <b>EN UN SEUL LOT à VALENTON :</b> au 19 Ter rue Jean Jaurès - <b>UN PAVILLON</b> (au fond du terrain), élevé de deux étages, sur rez-de-chaussée divisé en trois logements :</p> <p><b>1<sup>er</sup> logement</b> comprenant une entrée en rez de chaussée, au 1<sup>er</sup> étage : un palier, quatre pièces, une cuisine, un couloir de distribution, un w-c, un débarras</p> <p><b>2<sup>ème</sup> logement</b> au rez-de-chaussée gauche comprenant : une pièce en entrant avec coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc</p> <p><b>3<sup>ème</sup> logement</b> (ancien garage) au rez-de-chaussée droite comprenant une pièce principale avec cuisine, un w-c, un local technique</p> <p>au 21 rue Jean Jaurès: - <b>UN PAVILLON</b> sur rue ( à l'entrée du terrain) élevé d'un étage, sur rez-de-chaussée surélevé et sous-sol, comprenant: <b>Au sous-sol</b> : deux pièces, une salle d'eau (en travaux), <b>Au rez-de-chaussée surélevé</b> : une entrée, une pièce, une cuisine, un dégagement, un WC, <b>A l'étage</b>: trois chambres, une salle d'eau avec WC - Une cour arrière carrelée - Un terrain sur rue.</p>	504.000€  + 10.944,90 €	<b><u>Me MALOYER</u></b>
2 21/116	<p><b>EN UN SEUL LOT à NOGENT SUR MARNE (94)</b> au 39 rue du Port :</p> <p>- <b>UN APPARTEMENT</b> de trois pièces principales comprenant une entrée avec débarras, un séjour, deux chambres, une cuisine, un couloir, une salle de bain, un w-c, des placards - Avec la jouissance privative et exclusive d'une LOGGIA. Dans le bâtiment P, au sous-sol, <b>UN EMPLACEMENT POUR VEHICULE</b></p>	320.000€  + 12.490,23 €	<b><u>Me AULIBE ISTIN</u></b>
3 21/052	<p><b><u>SUR SURENCHÈRE</u></b> - <b>EN UN SEUL LOT à VILLENEUVE-LE-ROI</b> au 18 à 20 bis rue Ampère: - <b>UN PAVILLON</b> d'habitation.</p> <p><i>Frais taxés : 11.373,97 € de la 1<sup>ère</sup> vente + 4.318,66 € de surenchère</i></p>	163.000 €  + 15.692,63 €	<b><u>Me D'ALMEIDA</u></b>
4 21/125	<p><b><u>SUR SURENCHÈRE</u></b> <b>EN UN LOT à EVREUX (27)</b> au Rue Henri Becquerel - Zone industriel de la Forêt - <b>UN BATIMENT INDUSTRIEL</b></p> <p><i>Frais taxés : 9.119,70 € de la 1<sup>ère</sup> vente + 3.555,47 € de surenchère</i></p>	331.200€  + 12.675,17 €	<b><u>Me AULIBE-ISTIN</u></b>
5 21/154	<p><b><u>SUR LICITATION</u></b> <b>EN UN LOT à LIMEIL-BREVANNES (94)</b> au 32 Allée Paul Gauguin - <b>UN PAVILLON</b> à usage d'habitation de 119,5m2 - <b>GARAGE - JARDIN</b> (le bien est occupé)</p>	VENTE NON REQUISE	