TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

Chambre des Saisies Immobilières

Ventes affichées du 10 SEPTEMBRE 2026

Présidente : Monsieur HOFFSCHIR
Greffier : Madame GAUTHIER
Assistante de justice : Madame AREZZOUKI

LOT	Description des immeubles	Prix final + frais	Avocats adjudicataires
1 26/00025	En un lot à SAINT MAUR DES FOSSES (94100) 1 rue René David - Un APPARTEMENT de 23,86 m2 - Droit à la jouissance exclusive d'une terrasse	91.000€ + FRAIS : 8.926,23€	Me Sylvie PERSONNIC
2 26/00027	En un lot à VITRY SUR SEINE (94400) Résidence « Le Beethoven » boulevard de Stalingrad et rue Beethoven, à l'angle de ces deux voies. Et plus précisément 3 rue Beethoven - Un APPARTEMENT de 33,9 m2 - Un BOX fermé *Les lieux sont occupés*	82.000€ + FRAIS : 10.285,97€	Me Yearn Sook LEE
3 26/00029 1er lot	En 8 lots à GENTILLY (94250) 35 avenue Pasteur : 1er lot : - Un LOGEMENT de 34,40 m2 - Deux CAVES Le bien est occupé	128.000€ + 1.668,85€	Me Ayi D'ALMEIDA
3 26/00029 2ème lot	2ème lot : - Un LOCAL D'HABITATION de 47,59 m2 - Une CAVE Le bien est occupé	141.000 € + FRAIS: 2.039,69€	Me Dominique TROUVE

3 26/00029 3ème lot	3ème lot : Un LOCAL D'HABITATION divisé en 2 appartements - Un APPARTEMENT 1A de 28,26 m2 - Un APPARTEMENT 1B de 20,65 m2 - Une CAVE Les biens sont occupés	182.000 € 2.039,69€	Me Dominique TROUVE
3 26/00029 4ème lot	4ème lot : - Un LOCAL D'HABITATION de 60,76 m2 - Deux CAVES - Un GARAGE Le bien est occupé	190.000€ + FRAIS : 2.781,39€	Me Dominique TROUVE
3 26/00029 5ème lot	5ème lot : Un LOCAL D'HABITATION divisé en 2 appartements - Un APPARTEMENT 2B de 20,65 m2 - Un APPARTEMENT 2A de 28,26 m2 - Une CAVE Le bien est occupé	187.000€ + FRAIS : 2.039,69€	Me Paulette AULIBE-ISTIN
3 26/00029 6ème lot	6ème lot : - Un LOCAL D'HABITATION de 60,76 m2 - Deux CAVES - Un GARAGE Le bien est occupé	196.000€ + FRAIS : 2.781,39€	Me Ayi D'ALMEIDA
3 26/00029 7ème lot	7ème lot : Un LOCAL D'HABITATION divisé en 2 appartements - Un APPARTEMENT 3A de 28,26 m2 - Un APPARTEMENT 3B de 20,65 m2 - Une CAVE Les biens sont occupés	191.000€ + FRAIS : 2.039,69€	Me Ayi D'ALMEIDA
3 26/00029 8ème lot	8ème lot : - Un LOCAL D'HABITATION de 60,76 m2 - Une CAVE - Deux GARAGES Le bien est libre	218.000€ + FRAIS : 2.781,39€	Me Dominique TROUVE

4 26/00033	En un lot à CHAMPIGNY SUR MARNE (94500), 80 rue de la Mézy - Un PAVILLON D'HABITATION de 108,20 m2 Le bien est occupé	277.000€ + FRAIS : 12.825,46€	Me Pascale CAMPANA
5 26/00034	En un lot à VILLENEUVE SAINT GEORGES (94190) 77 avenue du Président JF Kennedy - Un APPARTEMENT de 50,47 m2 - Une CAVE Les biens seraient loués	70.000€ + FRAIS : 12.046,40€	Me Ayi D'ALMEIDA
6 26/00035	En un lot à CRETEIL (94000) 2/4 rue Léonard Euler et 1/3 square Paul Eluard - Un APPARTEMENT de 50,94 m2 - Une CAVE - Un PARKING Les lieux sont loués er occupés	120.000€ + FRAIS : 10.663,63€	Me Sylvie PERSONNIC