

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

Chambre des Saisies Immobilières

Resultats des ventes affichées

du 12 JUIN 2025

LOT	Description des immeubles	Prix + frais	Avocats
1 RG 21/98	EN UN LOT A VILLECRESNES- sis 33 rue des Perreux MAISON -154.08 m2 Les lieux sont occupés	271,000€ Frais : 11,902,35€	Me CAMPANA
2 RG 23/35	<u>SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE</u> EN UN LOT A NOGENT SUR MARNE - sis 44 rue des Coulmiers UN APPARTEMENT -34.56 m2 UNE CAVE Les lieux sont occupés.	124 .000€ Frais: 13 629.02€	Me TOURNILLON
3 RG 23/37	EN UN LOT A VILLIERS-SUR-MARNE - sis 4 Allée des deux Alpes UN LOGEMENT - 90.85 m2 UNE CAVE UN PARKING Les lieux sont occupés.	54 .000 € Frais :12,175,01€	Me TOURNILLON
4 RG 23/90	_UN LOT A LA QUEUE EN BRIE (94) - sis 31 Rue Jean Mermoz UNE MAISON -80.06 m2 UN GARAGE- 14.28 m2 Les lieux sont occupés.	255,000€ Frais : 12 869,87 euros	Me SODJI
5 RG 23/122	EN UN LOT A CRETEIL - sis Residence les Meunières 47 avenue François Mitterrand UN APPARTEMENT- 68.70 m2 Les lieux sont occupés	211,000 € Frais: 9576.78 euros	Me TROUVE

<p>6 RG 23/138</p>	<p>En un LOT A CHAMPIGNY SUR MARNE (94)- sis 37 rue Jean Allemane</p> <p>UN BUREAU AMENAGE EN LOCAL D'HABITATION - 22.96 m2 Les lieux sont libres</p>	<p>70,000 € Frais: 1° vente : 8530,75 euros Frais 2 eme vente : 4819,68</p>	<p>Me SODJI</p>
<p>7 RG 24/162</p>	<p><u>EN UN LOT</u> <u>A IVRY SUR SEINE - 7 impasse des Hautes Bornes</u> <u>UN APPARTEMENT -66.70 m2</u> <u>UN APPARTEMENT - 84.13 m2</u> <u>DEUX PARKINGS, au sous sol</u> <u>Les lieux sont libres.</u></p>	<p>621.000 € Frais: 9670. 47 euros</p>	<p>Me AULIBESTIN</p>
<p>8 24/166</p>	<p>EN UN LOT A VILLENEUVE SAINT GEORGES -10 rue de la bretonnerie UN STUDIO - 15.80m2 Les lieux sont libres.</p>	<p>43.000 € Frais : 12 074.50 euros</p>	<p>Me OKOU</p>
<p>9 24/188</p>	<p>EN UN LOT A IVRY SUR SEINE- 42 rue Marceau UNE COUR UN PORCHE UN GARAGE LOT 1 : UN STUDIO : Les lieux sont occupés LOT 2:UN STUDIO : Les lieux sont occupés LOT 3 : UN STUDIO : Les lieux sont occupés LOT 4 : UN STUDIO : Les lieux sont occupés LOT 5: UN STUDIO : Les lieux sont occupés LOT 6 : UN STUDIO : Les lieux sont occupés</p> <p>Surface totale : 150.08 m2</p>	<p>Vente non requise</p>	<p>Me MAQUIN-JOFFRE</p>
<p>10 24/202</p>	<p><u>SUR LICITATION</u> <u>En un LOT</u> <u>A VITRY SUR SEINE - sis 45 rue Eugène Derrien</u> <u>UN APPARTEMENT -54.30 m2</u> <u>UNE CAVE</u> <u>UN EMPLACEMENT PARKING</u> <u>Les lieux sont libres.</u></p>	<p>101.000€ Frais : 13 819.70 euros</p>	<p>Me ABSIL</p>

<p>11 25/26</p>	<p>SUR LICITATION En un LOT A IVRY SUR SEINE - sis 45 rue Eugène Derrien UN APPARTEMENT -54.30 m2 UNE CAVE UN EMPLACEMENT PARKING Les lieux sont libres.</p>	<p>125,000 € Frais : 1/4: 60.000 1/3 : 53.333 euros 1/2 : 40.000 euros</p> <p>Frais : 10 682.81 euros</p>	<p>Me D'ALMEIDA</p>
---------------------	---	---	---------------------

<p>12 25/34</p>	<p>En un LOT A MAROLLES EN BRIE sis 4 rue des Selliers UNE MAISON - 145.19 m2 UN JARDIN Les lieux sont occupés.</p>	<p>313.000 € 12.029.03 euros</p>	<p>Me TROUVE</p>
<p>13 25/42</p>	<p>SUR LICITATION En un LOT A CHAMPIGNY SUR MARNE - sis 158 rue Diderot UN PAVILLON- 41, 63 m2 Les lieux sont libres.</p>	<p>135,000 € avec une faculté de baisse de prix 1/4 : 57.000 1/3: 50.666 euros 1/2 : 38.000 euros Frais : 7570.25 euros</p>	<p>Me JAULIN</p>