

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL**  
**Chambre des Saisies Immobilières**  
**RESULTATS DES ADJUDICATIONS**  
**du Jeudi 13 Octobre 2022**

<b>LOT</b>	<b>Description du bien</b>	<b>PRIX DE VENTE ET FRAIS</b>	<b>Avocats adjudicataires</b>
1 22/031	<b>EN UN LOT à CHAMPIGNY SUR MARNE</b> <b>au 34 rue Jean Allemane</b> - Au rez-de-chaussée UN APPARTEMENT de deux pièces, cuisine. <b>SUPERFICIE (Loi Carrez): 32,55m2</b> - UNE CAVE	<b>71.000€</b> + <b>11.292,24€</b>	<b>Me MAQUIN-JOFFRE</b>
2 22/051	<b>EN UN LOT à FONTENAY SOUS BOIS</b> <b>au 70 rue Dalayrac</b> - UN APPARTEMENT au troisième étage, porte droite, comprenant entrée et couloir de distribution, chambre, salle d'eau avec wc, cuisine, salon. <b>Le tout d'une superficie privative de 35,75m2.</b> <b>Les lieux sont loués et occupés.</b>	<b>167.000€</b> + <b>9.961,83€</b>	<b>Me AULIBE-ISTIN</b>
3 22/049	<b>EN UN LOT à LIMEIL-BREVANNES</b> <b>Dénoté Résidence NATURAL PARK, 8/20 Allée Blaise Cendrars,</b> <b>2/28 Place Louise de Vilmorin, Ilot 5-1 de la ZAC DE LA BALLASTIERE SURD ; Et plus précisément 8 Allée B. Cendrars</b> - Au troisième étage, UN APPARTEMENT de type 3P, porte 331 comprenant une entrée, une salle de séjour avec coin-cuisine, deux chambres, une salle de bain, un cabinet d'aisances, un balcon à jouissance privative. <b>SUPERFICIE privative (Loi Carrez, hors balcon): 52,33m2</b>	<b>VENTE</b>  <b>NON</b>  <b>REQUISE</b>	
4 22/036	<b>EN UN LOT à VILLIERS-SUR-MARNE</b> <b>3 à 7 Boulevard Georges Méliès</b> <b>Et plus précisément 7 Boulevard Georges Méliès</b> - Dans le bâtiment A (bloc 7), au premier étage, UN LOCAL D'ACTIVITE surface totale (Loi Carrez): 106m2 - <b>DEUX EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT non couverts</b> <b>Les lieux sont inoccupés.</b>	<b>141.000€</b> + <b>10.815,93€</b>	<b>Me ORHON</b>
5 22/010	<b>EN UN LOT à CHEVILLY LARUE</b> <b>Résidence de tourisme</b> <b>Au 196 avenue de Stalingrad</b> - 3 <sup>ème</sup> étage, porte n°314: UN STUDIO de 22,20m2 <b>(Loué)</b>	<b>36.000€</b> + <b>10.749,47€</b>	<b>Me DUSSUD</b>

6 21/106	<b>EN UN LOT à LIMEIL-BREVANNES</b> <b>Résidence Beauregard Curie Barbusse- Rue Pierre Curie et 4 rue Claude Bernard, Et plus précisément 4 rue Claude Bernard</b> <b>- UN EMPLACEMENT POUR VOITURE AUTOMOBILE</b> <b>- Dans le bâtiment B, escalier B&amp;, au rez-de-chaussée à gauche, UN APPARTEMENT comprenant: une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, un dégagement, un salle de bain, un wc, une loggia non fermé et un séchoir.</b> <b>- Dans le bâtiment B, escalier, cage d'escaliers.</b> <b>- Dans le bâtiment B, au sous-sol, UNE CAVE numéro 22.</b> <b>- Dans le bâtiment B, au sous-sol, circulation et locaux communs, locaux vide-ordures.</b>	<b>88.000€</b> <b>+</b> <b>13.367,06€</b>	<b>Me D'ALMEIDA</b>
7 22/061	<b>EN UN LOT à CRETEIL</b> <b>23 à 33 Avenue Georges Duhamel</b> <b>Au 29 Avenue Georges Duhamel</b> <b>- Bât. 8, Escalier C, au rez-de-chaussée droite de l'ascenseur: UN APPARTEMENT de 5 pièces avec balcon (81,48m2)</b> <b>- Bât. 8, escalier C, au sous-sol: UNE CAVE</b>	<b>115.000€</b> <b>+</b> <b>12.595,11€</b>	<b>Me VARINOT</b>
8 22/015	<b>EN UN LOT SUR LICITATION à FONTENAY SOUS BOIS</b> <b>au 4 Villa Bellevue</b> <b>- UNE MAISON D'HABITATION constituée au rez-de-chaussée: entrée-cuisine, séjour, dégagement, wc, pièce, - A l'étage: palier, chambre, salle d'eau.</b> <b>Surface habitable totale de 58m2.</b> <b>Jardin . Appentis à l'arrière. Les lieux sont inoccupés et e cours de travaux.</b>	<b>246.000€</b> <b>+</b> <b>10.130,47€</b>	<b>Me D'ALMEIDA</b>
9 22/079	<b>EN UN LOT - SUR LICITATION à LIMEIL-BREVANNES</b> <b>au 16 rue Jean-Marie Prugnot</b> <b>- UN APPARTEMENT comprenant une entrée, une salle de séjour, trois chambres, un dégagement, une salle de bain, un wc, une cuisine, des rangements, un balcon, des loggias.</b> <b>Superficie totale (loi Carrez): 82,52m2</b> <b>- UNE CAVE dans le bâtiment A, au sous-sol.</b> <b>- Dans le garage au sous-sol, UN EMPLACEMENT A USAGE DE GARAGE</b>	<b>190.000€</b> <b>+</b> <b>10.166,51€</b>	<b>Me CROS</b>
10 22/075	<b>EN UN LOT- SUR LICITATION à CHAMPIGNY SUR MARNE</b> <b>au 437 Avenue Maurice Theroz</b> <b>- UN PAVILLON D'HABITATION élevé : d'un rez-de-chaussée divisé en: une cuisine, une salle de sajour, des wc, UN CELLIER et UN GARAGE, d'un premier étage divisé en: trois chambres et une salle de bain - comble perdu au dessous couvert en tuiles.</b> <b>Surface (Loi Carrez, hors combles): 102,48m2</b>	<b>VENTE</b> <b>NON</b> <b>REQUISE</b>	
11 22/046	<b>EN UN LOT - SUR SURENCHERE à CRETEIL</b> <b>au 6 Allée Carpentier</b> <b>- UN APPARTEMENT dans le bâtiment H3, au troisième étage à gauche, comprenant: entrée, cuisine, séjour, trois chambres, dégagement, salle de bains, wc, penderie, rangement, séchoir et loggia</b> <b>- UNE CAVE au sous-sol,</b> <b>- UN BOX automobile fermé.</b>	<b>194.700€</b> <b>+</b> <b>9.490,29€</b> <b>(frais 1<sup>ère</sup> vente)</b> <b>+</b> <b>4.791,11€</b> <b>(frais 2<sup>ème</sup> vente- surenchère)</b>  <b>Total frais :</b> <b>14.281,4 €</b>	<b>Me D'ALMEIDA</b>