

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL
Chambre des Saisies Immobilières
RESULTATS DES ADJUDICATIONS
du Jeudi 13 Octobre 2022

LOT	Description du bien	PRIX DE VENTE ET FRAIS	Avocats adjudicataires
1 22/031	EN UN LOT à CHAMPIGNY SUR MARNE au 34 rue Jean Allemane - Au rez-de-chaussée UN APPARTEMENT de deux pièces, cuisine. SUPERFICIE (Loi Carrez): 32,55m2 - UNE CAVE	71.000€ + 11.292,24€	Me MAQUIN-JOFFRE
2 22/051	EN UN LOT à FONTENAY SOUS BOIS au 70 rue Dalayrac - UN APPARTEMENT au troisième étage, porte droite, comprenant entrée et couloir de distribution, chambre, salle d'eau avec wc, cuisine, salon. Le tout d'une superficie privative de 35,75m2. Les lieux sont loués et occupés.	167.000€ + 9.961,83€	Me AULIBE-ISTIN
3 22/049	EN UN LOT à LIMEIL-BREVANNES Dénommé Résidence NATURAL PARK, 8/20 Allée Blaise Cendrars, 2/28 Place Louise de Vilmorin, Ilot 5-1 de la ZAC DE LA BALLASTIERE SURD ; Et plus précisément 8 Allée B. Cendrars - Au troisième étage, UN APPARTEMENT de type 3P, porte 331 comprenant une entrée, une salle de séjour avec coin-cuisine, deux chambres, une salle de bain, un cabinet d'aisances, un balcon à jouissance privative. SUPERFICIE privative (Loi Carrez, hors balcon): 52,33m2	VENTE NON REQUISE	
4 22/036	EN UN LOT à VILLIERS-SUR-MARNE 3 à 7 Boulevard Georges Méliès Et plus précisément 7 Boulevard Georges Méliès - Dans le bâtiment A (bloc 7), au premier étage, UN LOCAL D'ACTIVITE surface totale (Loi Carrez): 106m2 - DEUX EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT non couverts Les lieux sont inoccupés.	141.000€ + 10.815,93€	Me ORHON
5 22/010	EN UN LOT à CHEVILLY LARUE Résidence de tourisme Au 196 avenue de Stalingrad - 3^{ème} étage, porte n°314: UN STUDIO de 22,20m2 (Loué)	36.000€ + 10.749,47€	Me DUSSUD

6 21/106	EN UN LOT à LIMEIL-BREVANNES Résidence Beauregard Curie Barbusse- Rue Pierre Curie et 4 rue Claude Bernard, Et plus précisément 4 rue Claude Bernard - UN EMPLACEMENT POUR VOITURE AUTOMOBILE - Dans le bâtiment B, escalier B&, au rez-de-chaussée à gauche, UN APPARTEMENT comprenant: une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, un dégagement, un salle de bain, un wc, une loggia non fermé et un séchoir. - Dans le bâtiment B, escalier, cage d'escaliers. - Dans le bâtiment B, au sous-sol, UNE CAVE numéro 22. - Dans le bâtiment B, au sous-sol, circulation et locaux communs, locaux vide-ordures.	88.000€ + 13.367,06€	Me D'ALMEIDA
7 22/061	EN UN LOT à CRETEIL 23 à 33 Avenue Georges Duhamel Au 29 Avenue Georges Duhamel - Bât. 8, Escalier C, au rez-de-chaussée droite de l'ascenseur: UN APPARTEMENT de 5 pièces avec balcon (81,48m2) - Bât. 8, escalier C, au sous-sol: UNE CAVE	115.000€ + 12.595,11€	Me VARINOT
8 22/015	EN UN LOT SUR LICITATION à FONTENAY SOUS BOIS au 4 Villa Bellevue - UNE MAISON D'HABITATION constituée au rez-de-chaussée: entrée-cuisine, séjour, dégagement, wc, pièce, - A l'étage: palier, chambre, salle d'eau. Surface habitable totale de 58m2. Jardin . Appentis à l'arrière. Les lieux sont inoccupés et e cours de travaux.	246.000€ + 10.130,47€	Me D'ALMEIDA
9 22/079	EN UN LOT - SUR LICITATION à LIMEIL-BREVANNES au 16 rue Jean-Marie Prugnot - UN APPARTEMENT comprenant une entrée, une salle de séjour, trois chambres, un dégagement, une salle de bain, un wc, une cuisine, des rangements, un balcon, des loggias. Superficie totale (loi Carrez): 82,52m2 - UNE CAVE dans le bâtiment A, au sous-sol. - Dans le garage au sous-sol, UN EMPLACEMENT A USAGE DE GARAGE	190.000€ + 10.166,51€	Me CROS
10 22/075	EN UN LOT- SUR LICITATION à CHAMPIGNY SUR MARNE au 437 Avenue Maurice Theroz - UN PAVILLON D'HABITATION élevé : d'un rez-de-chaussée divisé en: une cuisine, une salle de sajour, des wc, UN CELLIER et UN GARAGE, d'un premier étage divisé en: trois chambres et une salle de bain - comble perdu au dessous couvert en tuiles. Surface (Loi Carrez, hors combles): 102,48m2	VENTE NON REQUISE	
11 22/046	EN UN LOT - SUR SURENCHERE à CRETEIL au 6 Allée Carpentier - UN APPARTEMENT dans le bâtiment H3, au troisième étage à gauche, comprenant: entrée, cuisine, séjour, trois chambres, dégagement, salle de bains, wc, penderie, rangement, séchoir et loggia - UNE CAVE au sous-sol, - UN BOX automobile fermé.	194.700€ + 9.490,29€ (frais 1^{ère} vente) + 4.791,11€ (frais 2^{ème} vente- surenchère) Total frais : 14.281,4 €	Me D'ALMEIDA