

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL**  
**Chambre des Saisies Immobilières**  
**RESULTATS DES ADJUDICATIONS**  
**du Jeudi 16 Juin 2022**

LOT	Description des immeuble	PRIX DE VENTE ET FRAIS	Avocats adjudicataires
1 21/168	EN UN LOT à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190) dénommé Résidence "L'ORME SAINT MARIE" 2 à 20 rue Henri Leduc plus précisément 20 rue Henri Leduc - UN APPARTEMENT (lot 251) comprenant une entrée, une salle de séjour, trois chambres, une cuisine, un cabinet d'aisances, une salle de bain, une buanderie, des placards, un balcon. Superficie privative de 72,10m <sup>2</sup> (Occupation voir sur place)	VENTE NON REQUISE	
2 21/064	EN UN LOT à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190) au 50 rue de Paris - UN APPARTEMENT, au RDC à gauche comprenant: une pièce principale avec coin kitchenette, une salle d'eau avec w.-c. Surface : 18.37m <sup>2</sup> UN APPARTEMENT EN DUPLEX, au RDC à droite et 1 <sup>er</sup> étage comprenant: - au RDC, une pièce principale avec coin kitchenette, un escalier au 1 <sup>er</sup> étage, - au 1 <sup>er</sup> étage, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. Surface : 24.52m <sup>2</sup> - UN APPARTEMENT, au 1 <sup>er</sup> étage accessible par un escalier extérieur, comprenant: une cuisine, une pièce principale et une salle d'eau avec w.-c. Surface 21.42m <sup>2</sup> Cour au fond à droite, réduit à usage de débarras Les lieux sont occupés	132 000€ + Frais 10.993,96€	<u>Me MAQUIN-JOFFRE</u>
3 22/064	<u>SUR LICITATION</u> - EN UN LOT à VILLECRESNES (94440) au 3 ter Avenue de la Gare - UNE MAISON D'HABITATION d'une surface habitable de 93.3m <sup>2</sup>	298 000€ + Frais 10.225,21€	<u>Me AULIBE-ISTIN</u>
4 16/055	EN UN LOT à FRESNES au 31 rue des Anémones - (lot 1) PAVILLON jumelé d'une superficie privative de 106.10m <sup>2</sup> avec un GARAGE au sous-sol. Droit à la jouissance commune avec le lot 2, de l'accès aux garages sur le devant, d'une superficie de 56m <sup>2</sup> .	VENTE NON REQUISE	
5 22/046	<u>SUR LICITATION</u> - EN UN LOT à CRETEIL (94) au 6 Allée Carpentier - UN APPARTEMENT (lot 401): Dans le bâtiment H33, au troisième étage à gauche, comprenant entrée, cuisine, séjour, trois chambres, dégagement, salle de bains, wc, penderie, rangement, séchoir et LOGGIA. - UNE CAVE (lot 304) au sous-sol - UN BOX (lot 307) automobile fermé	177 000€ + Frais 9.490,29€	<u>Me ORHON</u>

