

# TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

## Chambre des Saisies Immobilières

### Résultat de Ventes affichées du 19 mars 2026

LOT	Description des immeubles	Prix final +frais	Avocats Adjudicataires
1 24/00125	En un lot à IVRY SUR SEINE (94200) sis 61 Lénine <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un LOCAL COMMERCIAL à usage de bar restaurant de 86,17m2</li> <li>- DEUX CAVES</li> </ul> <p><i>Les lieux sont occupés.</i></p>	Vente non requise	
2 25/00062	En un lot à SAINT MAUR DES FOSSES (94100) sis 11/13 avenue de Balzac <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un LOCAL COMMERCIAL de 122,01 m2</li> </ul> <p><i>A la date du PVD les lieux sont loués.</i></p>	Vente non requise	
3 25/00120	En un lot à VILLEJUIF (94) sis 86-90 avenue de Paris <ul style="list-style-type: none"> <li>- UN APPARTEMENT de 40,85 m2</li> <li>- Un PARKING</li> </ul>	212.000€ + FRAIS: 10.774,21€	Me CALINAUD
4 25/00122	En un lot à ABLON SUR SEINE (94480) sis 17 rue du Bac et Passage du 20 août 1944 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un APPARTEMENT de type 5 pièces</li> <li>- Une CAVE</li> <li>- Une PLACE DE PARKING</li> </ul> <p><i>Les lieux sont occupés</i></p>	101.000€ + FRAIS: 13.430,09€	Me Loren MAQUIN JOFFRE
5 25/00125	En un lot à ABLON SUR SEINE (94480) sis 18 rue du Bac <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un APPARTEMENT de 57,19 m2</li> <li>- Un LOCAL à usage de remise</li> </ul> <p><i>Les biens sont occupés</i></p>	59.000€ + FRAIS : 9.849,41€	Me MAQUIN JOFFRE

<p>6 25/00127</p>	<p>En un lot à NOGENT SUR MARNE (94) sis 2 bis allée des Epivans  - Un STUDIO de 30,65 m2  - Une CAVE  <i>Le bien est occupé par le propriétaire actuel</i></p>	<p>Vente non requise</p>	
<p>7 25/00128</p>	<p>En un lot à BRY SUR MARNE (94) sis 62 quai Victor Berrière  - Une MAISON D'HABITATION de 3 pièces principales 94,49 m2  <i>Occupé par le propriétaire actuel</i></p>	<p>Vente non requise</p>	
<p>8 25/00132</p>	<p>En un lot à VILLENEUVE LE ROI (94290) sis 21 bis rue du Colonel Fabien  - Un PAVILLON élevé sur cave de 59,61m2  <i>Les lieux sont occupés</i></p>	<p>130.000€  +  FRAIS: 11.621,95€</p>	<p>Me Harry ORHON</p>
<p>9 25/00133</p>	<p>En un lot à CHARENTON LE PONT (94220) sis 21 rue Jean Pigeon et 8-8 bis rue de l'Archevêché  - Un APPARTEMENT de deux pièces  - Une CAVE</p>	<p>105.000 €  +  FRAIS: 11.386,27€</p>	<p>Me AULIBE-ISTIN</p>