

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL
Chambre des Saisies Immobilières
RESULTATS DES ADJUDICATIONS
du Jeudi 22 SEPTEMBRE 2022

LOT	Description des immeuble	PRIX DE VENTE ET FRAIS	Avocats adjudicataires
1 22/32	EN UN LOT - à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94), au 12 rue Pommier Actuellement cadastré section AO N° 490, lieudit "26 Rue Emile Zola" -Lot N° 18 :UN APPARTEMENT au RDC comprenant: entrée, cuisine, deux pièces, dégagement, salle de bain et WC (40,99 m2) -Lot N° 2: une CAVE au sous-sol de 8 m2 environ	<p style="text-align: center;">42.000 €</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">10.414,44€</p>	<u>Me VARINOT</u>
2 21/132	EN UN LOT - à CHARENTON LE PONT (94), au 12, Villa Saint Pierre Actuellement cadastré section K n° 139 et 235 - Lot N° 423 : UN APPARTEMENT de type F3 (bâtiment E 1^{er} étage) composé de trois pièces principales, entrée, séjour, deux chambres, placard, cuisine, salle d'eau et wc d'une superficie de 52,90m2 loi Carrez. Les lieux sont occupés - Lot N° 566 : une CAVE portant le N° 8, bâtiment E au sous-sol	Vente non requise	
3 22/22	EN UN LOT à CHOISY LE ROI (94) au 18 avenue Gambetta Actuellement cadastré section J n° 63 lieudit "18 avenue Gambetta" - Lot N° 21 : UN APPARTEMENT de 34,30m2 comprenant entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bain, wc (bâtiment A 6^{er} étage) -Lot N° 7: Au sous sol une CAVE portant le N° 7 Les lieux sont occupés	<p style="text-align: center;">56.000 €</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">10.753,70€</p>	<u>Me CROS</u>
4 22/21	EN UN LOT à VILLIERS SUR MARNE (94) dans un ensemble immobilier dénommé "Notre Cottage" situé 2 Allée des Alpes Actuellement cadastré section AB n° 30 lot de volume 2, section AB n° 29, section AB n° 31 Dans le lot de volume 2 - Lot N° 859 : Dans le bâtiment 123-124, escalier Q 5^{ème} étage, un APPARTEMENT B, comprenant entrée, séjour, cuisine, couloir, toilettes, salle d'eau, deux chambres, placards. Le tout d'une superficie de 66,99m2 - Lot N° 822: une CAVE au sous-sol, bâtiment 123-124 - Lot N° 1419: un PARKING dans le bâtiment 132, au 1^{er} sous-sol	Vente non requise	

<p><u>5</u> 22/26</p>	<p>EN UN LOT à ARCUEIL (94) 48 Rue de la Gare Actuellement Cadastré Section J numéro 115, “ 48 Rue de la Gare” - Lot N° 4 : Dans le bâtiment A, un APPARTEMENT au 1^{er} étage comprenant entrée, séjour sur rue, chambre sur cour - Lot N° 5 : Dans le bâtiment A, un APPARTEMENT comprenant séjour et chambre sur rue (Les lots N° 4 et 5 ont été réunis pour former un appartement situé au 1^{er} étage, comprenant l'entrée, un long couloir de distribution, séjour, deux chambres, cuisine, salle d'eau, un wc) superficie privative (Loi Carrez) : 61,96m2 - Lot N° 10 et Lot N° 11: deux CAVES Les lieux sont inoccupés</p>	<p>239.000 € + 7.751,03€</p>	<p>Me ISAL</p>
<p><u>6</u> 22/24</p>	<p>EN UN LOT à VILLENEUVE LE ROI (94), 2 rue Alice UN PAVILLON D'HABITATION élevé sur une terrain, Cadastré Section AS n°493, pour une contenance de 495m2. De plein-pied, avec combles aménagés et sous-total comprenant : - Au RDC comprenant :entrée avec placard, quatre pièces dont une avec salle de bain attenante, une cuisine, un wc - Dans les combles : un palier, 3 chambres dont une avec salle de bain attenante, salle de bain, wc Jardin à l'arrière avec terrasse. Terrasse à l'avant</p>	<p>285.000€ + 11.861,74€</p>	<p>Me TROUVE</p>
<p><u>7</u> 22/29</p>	<p>EN UN LOT à ALFORTVILLE (94) - 1 rue de l'Ecluse Cadastré Section Z N° 158 - Lot N° 160 : Dans le bâtiment B au 3^e étage UN APPARTEMENT de 3 pièces principales comprenant entrée avec placard, couloir avec placard, pièce à vivre, 2 chambres dont une avec placard, cuisine, salle de bain, wc et le jussance privative d'un balcon de 1,65 m2. Superficie privative (Loi Carrez - hors balcon) :59,02m2 - Lot N° 69 : un PARKING N° 69 Les lieux sont occupés</p>	<p>Vente non requise</p>	