

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL**  
**Chambre des Saisies Immobilières**  
**RESULTATS DES ADJUDICATIONS**  
**du Jeudi 23 Mars 2023**

LOT	Description du bien	Prix de vente + frais taxés	Avocats adjudicataires
<b>1</b>  <b>22/147</b>	EN UN LOT à VILLENEUVE SAINT GEORGES (94) au 59 AV du Président Wilson - <b>Lot n°4:</b> au premier étage, deuxième porte un appartement de deux pièces principales sur une surface 34,95m2 et 117/1.000èmes des parties communes générales de l'immeuble - <b>Lot n°12:</b> une cave portant le numéro 4 et les 2/1.000èmes des parties communes générales de l'immeuble  <u>Les lieux sont occupés</u>	<b>21.000€</b> + <b>7.866,81€</b>	<b>Me PERSONNIC</b>
<b>2</b>  <b>21/80</b>	EN UN LOT à NOGENT SUR MARNE (94) au 24 Avenue des Marronniers -Lot n°26: dans le bâtiment III, au sous sol, une chambre n°8 sur le plan	<b>95.000€</b> + <b>21.524,33 €</b>	<b>Me TROUVE</b>
<b>3</b>  <b>19/123</b>	EN UN LOT à PLESSIS-TREVISE (94) au 15 avenue Thérèse - Un appartement - Une cave - Un parking extérieur <u>Les lieux sont occupés</u>	<b>111.000€</b> + <b>9.303,71€</b>	<b>Me CHOPIN</b>
<b>4</b>  <b>22/146</b>	EN UN LOT à VILLENEUVE SAINT GEORGES au 67 à 85 avenue du Président Kennedy - Un appartement de cinq principales Superficie de 87,79m2 - Une cave  <u>Les lieux sont loués et occupés</u>	<b>101.000€</b> + <b>10.707,25€</b>	<b>Me KEDDER</b>
<b>5</b>  <b>22/138</b>	EN UN LOT au SUCY EN BRIE au 1 Allée Saint Martin - Un appartement avec une terrasse - Une cave - Un parking	<b>188.000€</b> + <b>11.716,60€</b>	<b>Me SODJI</b>

<p><b>6</b> <b>22/142</b></p>	<p>EN UN LOT à THIAIS (94) au 2 Bis Avenue du 25 Août 1944 - Un appartement de 3 pièces principales Superficie privative de 52,40m2 - Une cave</p>	<p><b>147.000€</b> + <b>11.230,36 €</b></p>	<p><b>Me ISAL</b></p>
<p><b>7</b> <b>22/105</b></p>	<p>EN UN LOT à VINCENNES au 25 rue des Laitères - Un appartement d'une superficie de 31,29m2 - Une cave - Un parking</p> <p><b><u>Les lieux sont loués et occupés</u></b></p>	<p><b>195.000€</b> + <b>9.781,38€</b></p>	<p><b>Me PERSONNIC</b></p>
<p><b>8</b> <b>22/06</b></p>	<p>EN UN LOT à L'HAY LES ROSES au 232 Avenue Flouquet - Un pavillon d'habitation le tout d'une superficie privative de 161.35m2</p> <p><b><u>Les lieux sont occupés par le propriétaire</u></b></p>	<p><b>411.000€</b> + <b>11.471,50 €</b></p>	<p><b>Me PAILLOUX</b></p>