# TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

## Chambre des Saisies Immobilières

## Résultats ventes affichées du 24 SEPTEMBRE 2026

Présidente : Madame ZIMMER
Greffier : Madame GAUTHIER
Assistante de justice : Madame AREZZOUKI

| LOT | Description des immeubles | Prix + frais | Avocats adjudicataires |
|---|---|---|---|
| 1<br>25/00066 | En un lot à CHAMPIGNY SUR MARNE (94500) 26 à 58 rue Musselburgh<br>- Un APPARTEMENT de 51,54 m2<br>- Une CAVE<br>Le bien apparaît comme étant occupé | 121.000 €<br>+<br>FRAIS : 7.115,19 € | Me Pascale CAMPANA |
| 2<br>25/00074 | En un lot à LE PERREUX SUR MARNE (94170) 47 rue du Maréchal Joffre<br>- Un STUDIO de 25,08 m2<br>- Une CAVE<br>- Un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT | 106.000€<br>+<br>FRAIS : 10.720,96€ | Me Pascale CAMPANA |
| 3<br>25/00140 | En un lot à MAROLLES EN BRIE (94440) rue du Pressoir<br>- Un TERRAIN à bâtir de 1 058 m2<br><br>Le bien est occupé par le propriétaire et sa famille | M.A.P. 180.000€<br>+<br>FRAIS 6.897,37 € | Vente non requise |
| 4<br>25/00145 | En un lot à VILLENEUVE SAINT GEORGES (94190) sis 2 à 40 rue Léon Blum – Lieudit « 2 rue Léon Blum »<br>- Un APPARTEMENT de 81.38 m2<br>- Une CAVE<br><br>Les lieux sont occupés | 87.000 €<br>+<br>FRAIS: 11.305,26€ | Me Laurine SALOMONI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5<br>25/00146 | En un lot à CHOISY-LE-ROI (94600) 1-7 ET 2-8 Rue Robert Doisneau<br>- Un APPARTEMENT de 44,30 m2<br>- Un EMPLACEMENT DE PARKING<br><br>Les lieux sont occupés | 121.000 €<br>11.378,96€ | Me Florence CHOPIN |
| 6<br>26/00008<br>Surenchère (RG 25/144) | En un lot à VITRY SUR SEINE (94400) sis 45-45 bis boulevard de Stalingrad et 32 à 38 rue Jules Lagaisse, plus précisément au 36 à 38 rue Jules Lagaisse<br>- Un STUDIO de 24,82 m2<br>- Un BOX<br><br>Les lieux sont occupés | 65.000 €<br>+<br>FRAIS :<br>1ere vente :<br>12 174,85 euros<br>+<br>Surenchère :<br>5 869,78 € | Me Ayi D'ALMEIDA |
| 7<br>26/00011 | En un lot à CACHAN (94230), sis 127 avenue Aristide Briand<br>- Un APPARTEMENT de 30,45 m2<br>- Un GARAGE portant le n°4<br><br>Les lieux sont occupés | 114.000€<br>+<br>FRAIS : 11.244,05€ | Me Pascale CAMPANA |
| 8<br>26/00014 | En un lot à CRETEIL (94000) 94/96 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny<br>- Un APPARTEMENT de 30,56 m2<br><br>Les lieux sont loués et occupés | 116.000 €<br>+<br>FRAIS : 11 058,39€ | Me Urbain OKOU |
| 9<br>26/00021 | En un lot à VILLENEUVE SAINT GEORGES (94190) 91 avenue de Choisy<br>- Un STUDIO mansardé de 11,62 m2<br>- Une CAVE<br><br>Les biens sont occupés | 30.000 €<br>+<br>FRAIS : 10 924,10€ | Me Ayi D'ALMEIDA |
| 10<br>26/00022 | En un lot à IVRY SUR SEINE (94200) dénommé « Ivry Général Leclerc » situé 92/96 avenue Maurice Thorez, 1/7 avenue du Général Leclerc, 158 rue Bernard Palissy adresse postale 1 avenue du Général Leclerc – Bâtiment C2<br><br>- Un APPARTEMENT de 52,42 m2<br>- Une CAVE<br><br>Les biens sont loués | 165.000€<br>+<br>FRAIS : 10.683,63€ | Me Ayi D'ALMEIDA |