

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

Chambre des Saisies Immobilières

Résultats des ventes affichées du 25 JUIN 2026

Présidente : Madame ZIMMER

Greffier : Madame GAUTHIER

Attachée de justice : Madame ZOUBABELA

LOT	Description des immeubles	Prix final + frais	Avocats adjudicataires
1 24/00197	En un lot à VILLENEUVE SAINT GEORGES (94190) sis 67-83 avenue du Président John Fitzgerald Kennedy - Un APPARTEMENT F4 - Une CAVE <i>Les lieux sont occupés</i>	26.000€ + FRAIS : 8.737,50€	Me Ayi D'ALMEIDA
2 25/00010	En un lot à LE PERREUX SUR MARNE (94170) sis 103 avenue Pierre Brossolette – 1 allée de l'Alma - Un LOCAL COMMERCIAL de 119,35 m2 - Un APPARTEMENT de 49,16 m2	701.000€ + FRAIS : 16.158,60 €	Me Olivier TOURNILLON
3 25/00041	En un lot à ORLY (94310) 12 chemin de la Remise aux Faisans – Résidence « ANOTERA » - un APPARTEMENT de 58,90 m2 - un SECHOIR - Une CAVE - Un EMPLACEMENT DE VOITURE <i>Les lieux sont occupés</i>	M.A.P. 56.400 €	Vente non requis
4 25/00048	En un lot à SUCY EN BRIE (94370) sis 4 à 40 rue de la fosse Rouge - Un APPARTEMENT de 72,50 m2 - Une CAVE <i>Les lieux sont loués et occupés</i>	M.A.P. 59.000 €	Vente non requis

5 25/00049	En un lot à NOGENT SUR MARNE (94130) sis 27 à 43 rue du Port, 2, 2bis - Un APPARTEMENT de 88,69 m2 - Un emplacement de parking - Les lieux sont loués et occupés	201.000€ + FRAIS: 7.307,95€	Me Martin ISAL
6 25/00058	En un lot à ABLON SUR SEINE (94) 84 et 86 avenue de l'Europe et 36-38 de la rue de Mons - Un APPARTEMENT 79,15 m2 - Une CAVE <i>Les lieux sont occupés</i>	132.000€ + FRAIS : 11.205,90€	Me Urbain OKOU
7 25/00060	En un lot à PERIGNY (94520) sis 5 sentier sous les Jardins - Une MAISON D'HABITATION de 115,90 m2 <i>Les lieux sont occupés par les propriétaires</i>	M.A.P. 140.000€	Vente non requise, report de la vente
8 25/00179	En un lot à CHAMPIGNY SUR MARNE (94500) sis 20, Clos des Perroquets - Un APPARTEMENT de 80,56 m2	106.000€ + FRAIS : 11.057,93€	Me Pascale CAMPANA
9 26/00003 (24/00095)	Sur surenchère en un lot à BOISSY SAINT LEGER (94) sis 4 bis rue de Paris - Un APPARTEMENT de 98,78 m2 - Une CAVE - Un ATELIER - Un BOX	196.800€ + FRAIS : 17.285 € 1^{ère} vente : 12.611,49€ 2^{ème} vente : 4.677,51€	Me Sylvie EX-IGNOTIS
10 26/00005 (25/00012)	Sur surenchère, en un lot à VINCENNES (94300) 82 et 84 avenue de Paris - Un APPARTEMENT de 26,23 m2 - Une CAVE - Une RESERVE à usage de remise <i>Les lieux sont occupés</i>	169.400€ + FRAIS : 17.588,04 € 1^{ère} vente : 12.612,95€ 2^{ème} vente : 4.975,09€	Me Pascale CAMPANA
11 26/00006 (23/00144)	Sur surenchère, en un lot à CHAMPIGNY SUR MARNE (94500) sis 72 avenue du Général de Gaulle - Un APPARTEMENT - Une CAVE - Un PARKING	165.000€ + FRAIS : 17.581,41€ 1^{ère} vente : 12.732,45€ 2^{ème} vente : 4.848,96€	Me Ayi D'ALMEIDA

12 26/00036	Sur liquidation judiciaire, en un lot à CRETEIL (94) sis 43 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny et 3 avenue Jean-Baptiste Champeval - Un TERRAIN sur lequel est édifié un IMMEUBLE muré de trois étages <i>Avec faculté de baisse d'un tiers puis de la moitié en cas d'absence d'enchères</i>	345.000€ + FRAIS : 13.923,52 €	Me Pascale CAMPANA
----------------	---	---	-------------------------------