

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL**  
**Chambre des Saisies Immobilières**  
**RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS**  
**du 27 octobre 2022**

LOT	Description des immeuble	PRIX DE VENTE et FRAIS	Avocats adjudicataires
1 22/70	<b>EN UN SEUL LOT au            LE KREMLIN-BICETRE (94270)            au 13 rue Gambetta et 16 Impasse Etienne            Dolet</b> Dans un immeuble sans ascenseur, au 2ème étage, bâtiment A à droite sur le palier en montant l'escalier, UN APPARTEMENT comprenant une entrée, unepièce principale, une cuisine, salle d'eau avec wc outre une CAVE situé au sous-sol du bâtiment A Lots N° 11 et 27	<u>VENTE NON REQUISE</u>	
2 22/72	<b>EN UN SEUL LOT à CRETEIL (94000)</b> Dans un ensemble immobilier 2 rue Erik Satie et 1-5 rue Victor Schoelcher, plus précisément " au 5 rue Victor Schoelcher " <b>UN APPARTEMENT</b> comprenant entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bain, wc, dégagement, un rangement serre <b>UN PARKING</b>	<u>VENTE NON REQUISE</u>	
3 22/66	<b>EN UN SEUL LOT:</b> à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190) <b>45 Chemin des pêcheurs</b> <b>UNE MAISON DE PLAIN PIED</b> , avec terrasse, jardin et dépendance. <u>Les lieux sont occupés</u>	<b>VENTE REPORTÉE</b>	
4 22/57	<b>EN UN SEUL LOT à CHOISY LE ROI</b> au 14 rue du Docteur Roux une <b>CHAMBRE</b> de 15,38m <sup>2</sup> <u>Les biens semblent être occupés par un</u> <u>locataire sans droit, ni titre.</u> L'ensemble des lots de l'immeuble sauf ceux en rez-de-chaussée sont destinés à l'usage exclusif de local en meublé.	<u>Prix de vente : 30.000€</u> + Frais : 10.703,38€	<b>Me TACNET</b>
5 22/73	<b>EN UN SEUL LOT :</b> au 6 rue Renault à SAINT MANDE Au 4 <sup>ème</sup> étage, <b>UN LOGEMENT</b> comprenant entrée, séjour, chambre, cuisine Et une <b>CAVE</b>	<u>Prix de vente : 281.000€</u> + Frais : 11.394,24€	<b>Me PAILLOUX</b>
6 21/157	<b>EN UN SEUL LOT:</b> à CRETEIL, 2 rue Erik Satie <b>UN APPARTEMENT 3 pièces</b> , un <b>PARKING</b> et une <b>CAVE</b>	<u>Prix de vente : 51.000€</u> + Frais : 13.028,20€	<b>Me TACNET</b>

7 22/55	<b>EN UN SEUL LOT :</b> <b>Dans un ensemble immobilier sis 15 avenue des Platanes à JOINVILLE LE PONT</b> <b>Dans le bâtiment A, un APPARTEMENT situé en rez-de-chaussée, et UNE CAVE.</b>	<b><u>Prix de vente : 135.000€</u></b> + <b>Frais : 10.704,43 €</b>	<b>Me TROUVE</b>
8 22/121	<b>SUR LICITATION - EN UN SEUL LOT:</b> <b>A LA QUEUE EN BRIE (94510)</b> <b>30 rue du Général de Gaulle</b> <b>Cadastré AT N°59</b> <b>Lots n°2,3 et 5 pour une contenance de 6 ares:</b> <b>UN APPARTEMENT en duplex de 151,15 m2 avec jardin comprenant :</b> <b>- Au 1er étage : cuisine, séjour, dégagement, chambre, salle de bains, débarras, wc, avec terrasse de 26m;</b> <b>- Au 2ème étage : 2 pièces mansardées.</b> <b>- Un entrepôt de 52m2. Les lieux sont occupés.</b>	<u><b>VENTE NON REQUISE</b></u>	
9 22/02	<b>EN UN SEUL LOT: Dans un ensemble immobilier à SAINT-MAUR-DES-FOSSES - QUARTIER DE LA VARENNE-SAINT-HILAIRE, au 129 avenue du Bac et/ou 3 Quai Winston Churchill</b> <b>Un APPARTEMENT de 46.89m<sup>2</sup> avec balcon.</b> <b>Un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.</b> <b>Une CAVE.</b>	<b><u>Prix de vente : 290.000€</u></b> + <b>Frais : 15.224,34 €</b>	<b>Me MAQUIN-JOFFRE</b>
10 22/104	<b>SUR LICITATION - Dans un ensemble immobilier situé au 5 rue Vincent Van Gogh à Créteil (94)</b> <b>UN APPARTEMENT de 89,60 m<sup>2</sup></b> <b>UNE CAVE</b> <u><b>Les lieux sont occupés.</b></u>	<b><u>Prix de vente : 161.000€</u></b> + <b>Frais : 10.183,47€</b>	<b>Me TROUVE</b>

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL**  
**Chambre des Saisies Immobilières**  
**RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS**  
**du 27 octobre 2022**

LOT	Description des immeuble	PRIX DE VENTE et FRAIS	Avocats adjudicataires
1 22/70	<b>EN UN SEUL LOT au            LE KREMLIN-BICETRE (94270)            au 13 rue Gambetta et 16 Impasse Etienne            Dolet</b> Dans un immeuble sans ascenseur, au 2ème étage, bâtiment A à droite sur le palier en montant l'escalier, UN APPARTEMENT comprenant une entrée, une pièce principale, une cuisine, salle d'eau avec wc outre une CAVE situé au sous-sol du bâtiment A Lots N° 11 et 27	<u>VENTE NON REQUISE</u>	
2 22/72	<b>EN UN SEUL LOT à CRETEIL (94000)</b> Dans un ensemble immobilier 2 rue Erik Satie et 1-5 rue Victor Schoelcher, plus précisément " au 5 rue Victor Schoelcher " UN APPARTEMENT comprenant entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bain, wc, dégagement, un rangement serre UN PARKING	<u>VENTE NON REQUISE</u>	
3 22/66	<b>EN UN SEUL LOT:</b> à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190) 45 Chemin des pêcheurs UNE MAISON DE PLAIN PIED, avec terrasse, jardin et dépendance. <u>Les lieux sont occupés</u>	VENTE REPORTÉE	
4 22/57	<b>EN UN SEUL LOT à CHOISY LE ROI</b> au 14 rue du Docteur Roux une CHAMBRE de 15,38m <sup>2</sup> <u>Les biens semblent être occupés par un            locataire sans droit, ni titre.</u> L'ensemble des lots de l'immeuble sauf ceux en rez-de-chaussée sont destinés à l'usage exclusif de local en meublé.	<u>Prix de vente : 30.000€</u> + Frais : 10.703,38€	Me TACNET
5 22/73	<b>EN UN SEUL LOT :</b> au 6 rue Renault à SAINT MANDE Au 4 <sup>ème</sup> étage, UN LOGEMENT comprenant entrée, séjour, chambre, cuisine Et une CAVE	<u>Prix de vente : 281.000€</u> + Frais : 11.394,24€	Me PAILLOUX
6 21/157	<b>EN UN SEUL LOT:</b> à CRETEIL, 2 rue Erik Satie UN APPARTEMENT 3 pièces, un PARKING et une CAVE	<u>Prix de vente : 51.000€</u> + Frais : 13.028,20€	Me TACNET

7 22/55	<b>EN UN SEUL LOT :</b> <b>Dans un ensemble immobilier sis 15 avenue des Platanes à JOINVILLE LE PONT</b> <b>Dans le bâtiment A, un APPARTEMENT situé en rez-de-chaussée, et UNE CAVE.</b>	<b><u>Prix de vente : 135.000€</u></b> + <b>Frais : 10.704,43 €</b>	<b>Me TROUVE</b>
8 22/121	<b>SUR LICITATION - EN UN SEUL LOT:</b> <b>A LA QUEUE EN BRIE (94510)</b> <b>30 rue du Général de Gaulle</b> <b>Cadastré AT N°59</b> <b>Lots n°2,3 et 5 pour une contenance de 6 ares:</b> <b>UN APPARTEMENT en duplex de 151,15 m2 avec jardin comprenant :</b> - Au 1er étage : cuisine, séjour, dégagement, chambre, salle de bains, débarras, wc, avec terrasse de 26m; - Au 2ème étage : 2 pièces mansardées. - Un entrepôt de 52m2. Les lieux sont occupés.	<u><b>VENTE NON REQUISE</b></u>	
9 22/02	<b>EN UN SEUL LOT: Dans un ensemble immobilier à SAINT-MAUR-DES-FOSSES - QUARTIER DE LA VARENNE-SAINT-HILAIRE, au 129 avenue du Bac et/ou 3 Quai Winston Churchill</b> <b>Un APPARTEMENT de 46.89m<sup>2</sup> avec balcon.</b> <b>Un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.</b> <b>Une CAVE.</b>	<b><u>Prix de vente : 290.000€</u></b> + <b>Frais : 15.224,34 €</b>	<b>Me MAQUIN-JOFFRE</b>
10 22/104	<b>SUR LICITATION - Dans un ensemble immobilier situé au 5 rue Vincent Van Gogh à Créteil (94)</b> <b>UN APPARTEMENT de 89,60 m<sup>2</sup></b> <b>UNE CAVE</b> <u><b>Les lieux sont occupés.</b></u>	<b><u>Prix de vente : 161.000€</u></b> + <b>Frais : 10.183,47€</b>	<b>Me TROUVE</b>

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRÉTEIL**  
**Chambre des Saisies Immobilières**  
**RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS**  
**du 27 octobre 2022**

LOT	Description des immeuble	PRIX DE VENTE et FRAIS	Avocats adjudicataires
1 22/70	<b>EN UN SEUL LOT au            LE KREMLIN-BICETRE (94270)            au 13 rue Gambetta et 16 Impasse Etienne            Dolet</b> Dans un immeuble sans ascenseur, au 2ème étage, bâtiment A à droite sur le palier en montant l'escalier, UN APPARTEMENT comprenant une entrée, unepièce principale, une cuisine, salle d'eau avec wc outre une CAVE situé au sous-sol du bâtiment A Lots N° 11 et 27	<u>VENTE NON REQUISE</u>	
2 22/72	<b>EN UN SEUL LOT à CRETEIL (94000)</b> Dans un ensemble immobilier 2 rue Erik Satie et 1-5 rue Victor Schoelcher, plus précisément " au 5 rue Victor Schoelcher " UN APPARTEMENT comprenant entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bain, wc, dégagement, un rangement serre UN PARKING	<u>VENTE NON REQUISE</u>	
3 22/66	<b>EN UN SEUL LOT:</b> à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190) 45 Chemin des pêcheurs UNE MAISON DE PLAIN PIED, avec terrasse, jardin et dépendance. <u>Les lieux sont occupés</u>	VENTE REPORTÉE	
4 22/57	<b>EN UN SEUL LOT à CHOISY LE ROI</b> au 14 rue du Docteur Roux une CHAMBRE de 15,38m <sup>2</sup> <u>Les biens semblent être occupés par un</u> <u>locataire sans droit, ni titre.</u> L'ensemble des lots de l'immeuble sauf ceux en rez-de-chaussée sont destinés à l'usage exclusif de local en meublé.	<u>Prix de vente : 30.000€</u> + Frais : 10.703,38€	Me TACNET
5 22/73	<b>EN UN SEUL LOT :</b> au 6 rue Renault à SAINT MANDE Au 4 <sup>ème</sup> étage, UN LOGEMENT comprenant entrée, séjour, chambre, cuisine Et une CAVE	<u>Prix de vente : 281.000€</u> + Frais : 11.394,24€	Me PAILLOUX
6 21/157	<b>EN UN SEUL LOT:</b> à CRETEIL, 2 rue Erik Satie UN APPARTEMENT 3 pièces, un PARKING et une CAVE	<u>Prix de vente : 51.000€</u> + Frais : 13.028,20€	Me TACNET

7 22/55	<b>EN UN SEUL LOT :</b> <b>Dans un ensemble immobilier sis 15 avenue des Platanes à JOINVILLE LE PONT</b> <b>Dans le bâtiment A, un APPARTEMENT situé en rez-de-chaussée, et UNE CAVE.</b>	<b><u>Prix de vente : 135.000€</u></b> + <b>Frais : 10.704,43 €</b>	<b>Me TROUVE</b>
8 22/121	<b>SUR LICITATION - EN UN SEUL LOT:</b> <b>A LA QUEUE EN BRIE (94510)</b> <b>30 rue du Général de Gaulle</b> <b>Cadastré AT N°59</b> <b>Lots n°2,3 et 5 pour une contenance de 6 ares:</b> <b>UN APPARTEMENT en duplex de 151,15 m2 avec jardin comprenant :</b> - Au 1er étage : cuisine, séjour, dégagement, chambre, salle de bains, débarras, wc, avec terrasse de 26m; - Au 2ème étage : 2 pièces mansardées. - Un entrepôt de 52m2. Les lieux sont occupés.	<b><u>VENTE NON REQUISE</u></b>	
9 22/02	<b>EN UN SEUL LOT:</b> Dans un ensemble immobilier à SAINT-MAUR-DES-FOSSES - QUARTIER DE LA VARENNE-SAINT-HILAIRE, au 129 avenue du Bac et/ou 3 Quai Winston Churchill <b>Un APPARTEMENT de 46.89m<sup>2</sup> avec balcon.</b> <b>Un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.</b> <b>Une CAVE.</b>	<b><u>Prix de vente : 290.000€</u></b> + <b>Frais : 15.224,34 €</b>	<b>Me MAQUIN-JOFFRE</b>
10 22/104	<b>SUR LICITATION - Dans un ensemble immobilier situé au 5 rue Vincent Van Gogh à Créteil (94)</b> <b>UN APPARTEMENT de 89,60 m<sup>2</sup></b> <b>UNE CAVE</b> <b><u>Les lieux sont occupés.</u></b>	<b><u>Prix de vente : 161.000€</u></b> + <b>Frais : 10.183,47€</b>	<b>Me TROUVE</b>