

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

Chambre des Saisies Immobilières

Résultats des ventes affichées du 28 MAI 2026

Présidente : Madame ZIMMER

Greffier : Madame GAUTHIER

Attachée de justice : Madame ARREZOUKI

LOT	Description des immeubles	Prix final + frais	Avocats adjudicataires
1 25/00050	En un lot à SAINT MAURICE (94410) sis avenue des Canadiens, chemin des Presles, Allée des Frères Lumières - Un APPARTEMENT de 37,28m2 - Une CAVE Lieux occupés par le propriétaire	102.000€ + FRAIS : 11.502,77 €	Me Alexandra JAULIN
2 25/00082	En un lot à BOISSY SAINT LEGER (94470) sis Résidence « les Rives de Boissy 6 » 33 à 39 place de la Frênaie, plus précisément au 37 place de la Frênaie - Un APPARTEMENT de 77,48 m2 - Une CAVE <i>Les lieux sont occupés</i>	M.A.P. 15.000€ + FRAIS : 8.498,02 €	Vente non requis
3 25/00144	En un lot à VITRY SUR SEINE (94400) sis 45- 45 bis boulevard de Stalingrad et 32 à 38 rue Jules Lagaisse, plus précisément au 36 à 38 rue Jules Lagaisse - Un STUDIO - Un BOX	44.000€ + FRAIS : 12.174,85€	Me Ayi D'ALMEIDA
4 25/00152	En un lot à IVRY SUR SEINE (94200) sis 58 ter avenue Maurice Thorez - Un APPARTEMENT de 53,53 m2 - Une CAVE <i>Les biens sont occupés</i>	217.000 € + FRAIS: 11.409,19 €	Me Ayi D'ALMEIDA

5 25/00177	En un lot à CHOISY LE ROI (94600) sis Résidence « Le Parc de Choisy » 8 bis avenue Anatole France - Un APPARTEMENT de 46,40 m2 - Une CAVE Les lieux sont inoccupés et en travaux	120.000€ + FRAIS: 9.026,50€	Me Sylvie PERSONNIC
6 26/00001	Sur surenchère, en un lot à CHOISY LE ROI (94600) 23 avenue Louis Luc - Un APPARTEMENT 26,81m2 <i>Les lieux sont loués</i>	45.000€ + FRAIS : 15.225,72 €	Me Sylvie PERSONNIC
7 26/00002	Sur licitation et surenchère en un lot à VITRY SUR SEINE (94400) sis 41 rue Gabriel Peri - Un IMMEUBLE édifié sur sous-sol - Une Maison Les lieux sont partiellement occupés	340.000€ + FRAIS : 7.186,31€	Me Chloé SOULARD
8 26/00016	Sur licitation, en un lot à IVRY SUR SEINE (94200) sis 26 rue Christophe Colomb - Un LOFT de 185,75 m2 - Un LOCAL <i>Avec faculté de baisse du prix d'un quart puis d'un tiers à défaut d'enchères</i>	M.A.P. 200.000€ + FRAIS : 11.326,91€	Report vente 24 septembre 2026
9 26/00031	Sur liquidation judiciaire, en un lot à FRESNES (94260) sis 65 avenue de Liberté - Un PAVILLON avec CAVE et TERRAIN <i>Avec faculté de baisse du prix d'un quart puis la moitié à défaut d'enchères</i>	271.000€ + FRAIS : 10.855,31 €	Me Pascal CAMPANA