

# TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

## Chambre des Saisies Immobilières

### RESULTATS DES ADJUDICATIONS

**Jeudi 28 septembre 2023**

LOT	Description des immeubles	Prix de Vente + Frais Taxes	Avocats Adjudicataires
1 23/25	En un seul lot à VITRY-SUR-SEINE 15 rue Auguste Blanqui  - <b>Un appartement</b> - <b>Une cave</b>  <i>Les lieux sont</i>	138.000€  + frais : 12.134,70€	Maître OKOU
2 20/48	En un lot à VILLENEUVE-ST-GEORGES 51 avenue Winston Churchill  - <b>Un appartement</b> - <b>Une cave</b>  <i>Les lieux sont occupés</i>	72.000€  + frais : 12.196,03	Maître SALOMONI
3 22/83	En un lot à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES 67-83 avenue du Président Kennedy  - <b>Un appartement</b> - <b>Une cave</b>  <i>Les lieux sont occupés</i>	VENTE NON REQUISE	Maître CROS
4 23/38	En un lot (8 et 17) à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES 5 rue Francis Martin  - <b>Un appartement (lot n°8)</b> - <b>Une cave (lot n°17)</b>  <i>Les lieux sont occupés</i>	50.000€  + frais : 11.085,50€	Maître TROUVE

<p>5 22/012</p>	<p>En un seul LOT à CHOISY-LE-ROI 42-44 avenue Morillon</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un appartement (lot n°28)</li> <li>- Un box (lot n°22)</li> </ul> <p>Les lieux sont occupés</p>	<p>162.000€</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>frais 19.798,50€</p>	<p>Maître D'ALMEIDA</p>
<p>6 21/164</p>	<p>En un seul lot à CRETEIL 2 allée Joseph Lalande et 1/2rue Ferdinand de Lesseps et sis quartier de la Lévrière et place de la Lévrière</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un appartement (lot 164)</li> <li>- Une cave n° 214</li> <li>- Un Box n°39</li> </ul> <p>Les lieux sont occupés</p>	<p>129.000€</p> <p>Frais : 8076,21€</p>	<p>Maître AULIBE-ISTIN</p>
<p>7 23/81</p>	<p><u>SUR LICITATION :</u> En un seul lot à IVRY SUR SEINE 11 rue des Lampes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un appartement avec balcon</li> </ul> <p>Les lieux sont occupés</p>	<p>224.000€</p> <p>avec faculté de baisse du</p> <p>1/4 : 120.000€</p> <p>1/3 : 106.666€</p> <p>1/2 : 80.000€</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>frais 9164,63€</p>	<p>Maître JEAN CHARLE</p>
<p>8 22/108</p>	<p>En un lot à CHAMPIGNY SUR MARNE 54 rue de Sévigné</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un pavillon</li> </ul> <p>Les lieux sont occupés</p>	<p>251.000€</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Frais : 11.940,21€</p>	<p>Maître CAMPANA</p>