

# TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

## Chambre des Saisies Immobilières

### Ventes affichées du 02 avril 2026

Présidente : Madame ZIMMER

Greffier : Madame GAUTHIER

Assistante de justice : Madame ZOUBABELA

LOT	Description des immeubles	Mise à prix + frais	Avocats chargés de la vente
1 23/00144	En un lot à CHAMPIGNY SUR MARNE (94500) sis 72 avenue du Général de Gaulle - Un APPARTEMENT de 62.06m2 - Une CAVE n°9 - Un PARKING n°9 <i>Les lieux sont occupés à titre gracieux.</i>	M.A.P. 100.000€ + FRAIS : €	Me Florence CHOPIN
2 24/00065	En un lot à L'HAY LES ROSES (94240) sis 67 avenue Flouquet - Un PAVILLON d'habitation de 92,02 m2 <i>Les lieux sont occupés.</i>	M.A.P. 87.000€ + FRAIS : €	Me Harry ORHON
3 24/00093	En un lot à VILLENEUVE LE ROI (94) sis 8 rue Louis Moreau - Une MAISON d'habitation : divisée en 4 logements surface au sol 197,17 m2, surface habitable 70,24m2 <i>Aux termes d'un PV de constat du 12 avril 2024 deux logements semblaient occupés.</i>	M.A.P. 60.000€ + FRAIS: €	Me Harry ORHON
4 24/00149	En un lot à VILLENEUVE LE ROI (94290) sis 37 bis avenue du Maréchal Joffre - Un PAVILLON d'habitation : surface habitable 229,40 m2 - Un JARDIN devant et derrière <i>Les lieux étaient occupés à la date du PVD</i>	M.A.P. 80.000€ + FRAIS: €	Me Laurine SALOMONI

<p>5 25/00012</p>	<p>En un lot à VINCENNES (94300) sis 82-84 avenue de Paris</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un APPARTEMENT de 26,23 m2</li> <li>- Une CAVE portant le n°8</li> <li>- Une RESERVE à usage de remise</li> </ul> <p><i>Les lieux sont occupés</i></p>	<p>M.A.P. 64.000€ + FRAIS : €</p>	<p>Me Harry ORHON</p>
<p>6 25/00098</p>	<p>En un lot à CHARENTON LE PONT (94220) sis 26 rue Marius Delcher</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un STUDIO de 33,09 m2</li> <li>- Une CAVE n°47</li> <li>- Un GARAGE portant le n°18</li> </ul> <p><i>Les lieux sont loués</i></p>	<p>M.A.P. 80.000€ + FRAIS: €</p>	<p>Me Olivier BOHBOT</p>
<p>7 25/00123</p>	<p>En un lot à CRETEIL (94000) sis 9 rue Vincent Van GOH 93-95 Paul Casalis, 5-11 Edgard Degas, boulevard John Kennedy sans numéro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un APPARTEMENT de 87,96 m2</li> <li>- Une CAVE</li> </ul> <p><i>Lieux inoccupés</i></p>	<p>M.A.P. 150.000€ + FRAIS: €</p>	<p>Me Florence CHOPIN</p>